

Stadt Sinsheim

Gemeinderats-Sitzung v. 28.09.2010



Freibad Sinsheim

-Sanierung und Modernisierung- Erläuterungen zum Sanierungskonzept



IngenieurBüro Kurzmann GmbH

Gründung 1977 seit 1993

IngenieurBüro Kurzmann GmbH
mit Sitz in St. Leon-Rot

WASSERAUFBEREITUNG
GEBÄUDE & TECHNIK

Leistungsumfang (Bäderbau)

- ✓ Beratung – Planung – Bauleitung
- ✓ Gutachten
- ✓ Seminare für die DGfdB
- ✓ Funktionsprüfungen

Mitglied:





HB Saarlouis / Freizeitbad Caprima



Ingenieur Büro
Kurzmann GmbH
St. Leon-Rot

Freibad Bad Säckingen (1998)



Freibad Gelnhausen (2003/2004)





FREIBAD SINSHEIM



Ingenieur Büro
Kurzmann GmbH
St. Leon-Rot



Familienbecken (Rinne)





Familienbecken (Rinne)





Familienbecken (Reparaturen, Bewuchs)



Familienbecken (Rutschen)



Sportbecken (Rinne)



Farbversuch





Springerbecken (Sprunganlage)





Familienbecken (Rinne)



Badewasseraufbereitung





Schwallwasser-Vorkammer



Sanierungsvarianten Badebecken

1. Kontrolle der Absperrarmaturen auf Dichtheit
2. Austausch veralteter Antriebe an den Absperrarmaturen
3. Austausch des Filtermaterials
4. Verbesserung der Filterhydraulik zur Vermeidung von Filtermaterialverwerfungen
5. Verbesserung der Filterspültechnik
6. Austausch der Marmorkiesreaktoren für eine Verbesserung der Entsäuerungsleistung
7. Erneuerung der Verrohrung Druckerhöhungsanlage Desinfektionsmittelzugabe
8. Austausch von Rohrleitungsverbindungen im Rohrleitungsschacht Schwallwasserbehälter
9. Automation der Rinnenumschaltung
10. Ertüchtigung Chlorgasraum
11. Ertüchtigung des Chemikalien-Lageraumes
12. Abdichten des Ausschüttbehälters zur Kanalisation
13. Einsatz neuer und energiesparender Umwälzpumpen und Einsatz von Frequenzumformer
14. Installation von Sensoren zur Volumenstrommessung
15. Sukzessiver Austausch der Messtechnik für die Hygienehilfsparameter
16. Erneuerung der Rohrleitungen und Armaturen der Frischwassernachspeisung (verzinkte Leitungen teilw. korrodiert)
17. Sicherheitseinrichtungen für die Steuerluftverteilung (Oelabscheider, Wartungseinheiten, Schläuche)
18. Auffangbehälter für Chemikalien-Dosierbehälter (z.B. Flockungsmittel)

Sanitärtechnik



Sanierungsvarianten Badebecken



Kostengegenüberstellung

Beckenanlage	Folienbecken	VA-/Folien-Kombi	VA-Becken	Myrtha Pools
Familienbecken	191.000,00 €	410.000,00 €	476.000,00 €	498.000,00 €
Sportbecken	178.000,00 €	493.000,00 €	523.000,00 €	495.000,00 €
Beckenausstattung gesamt	86.000,00 €	enthalten	enthalten	enthalten
Rohbau	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Summe 1	505.000,00 €	953.000,00 €	1.049.000,00 €	1.043.000,00 €
Incl. MWST	600.950,00 €	1.134.070,00 €	1.249.310,00 €	1.241.170,00 €

Gegenüberstellung VA- ./ . Folienlösung

- Lebensdauer > 40 Jahre
- Keine optischen Veränderungen durch Witterung und/oder Wasserinhaltsstoffe
- Hohe Standfestigkeit gegenüber mechanischer Belastungen
- Geringe Unterhaltskosten
- Keine Reparaturkosten
- Geringer Aufwand bei der Beckenreinigung zum Saisonbeginn (kein Chemikalieneinsatz erforderlich)
- Geringer Reinigungsaufwand während der Saison
- Keine Eisdruckgefahr (kein Unterhalt zur Vermeidung von Frostschäden)
- Keine Beeinflussung der Wasserhygiene





Maßnahmen mit hoher Priorität

Beckenanlage	Folienbecken	VA-/Folien-Kombi	VA-Becken	Myrth Pools
Familienbecken	191.000,00 €	410.000,00 €	476.000,00 €	498.000,00 €
Sportbecken	178.000,00 €	493.000,00 €	523.000,00 €	495.000,00 €
Beckenausstattung gesamt	86.000,00 €	enthalten	enthalten	enthalten
Rohbau	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
Summe 1	505.000,00 €	953.000,00 €	1.049.000,00 €	1.043.000,00 €
Sprunganlage	Folienbecken	VA-/Folien-Kombi	VA-Becken	Myrth Pools
1m-/3m-Kombination	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
Treppenanlage (Schwimmerbecken)	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €
Summe 3	113.000,00 €	113.000,00 €	113.000,00 €	113.000,00 €
Beckenumgang	Folienbecken	VA-/Folien-Kombi	VA-Becken	Myrth Pools
Zulage zu lfd. Nr. 1.5 (Rohbau)	229.000,00 €	229.000,00 €	229.000,00 €	229.000,00 €
Duschplätze	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €
Summe 4	257.000,00 €	257.000,00 €	257.000,00 €	257.000,00 €
Technische Ausrüstung	Folienbecken	VA-/Folien-Kombi	VA-Becken	Myrth Pools
Badetechnische Anlagen (U-Pumpen)	154.000,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €
Summe 5	154.000,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €	154.000,00 €
Zw.-Summe 1-5	1.029.000,00 €	1.477.000,00 €	1.573.000,00 €	1.567.000,00 €
End-Summe, incl. MWST	1.224.510,00 €	1.757.630,00 €	1.871.870,00 €	1.864.730,00 €

Ausstehende Untersuchungen und deren Kostenprognose

- Attraktivierung Familienbecken (Wasserattraktionen)
- Warmwasserbereitung (Gas / Solar)
- Weitere Instandhaltungsarbeiten Badetechnische Anlagen
- Betonschutz der Schwallwasserbehälter
- Sanierung Umkleide- und Sanitärgebäude
- Sanierung Eingangsbereich
- Modernisierung Planschbecken (evtl. mit Standortwechsel)



Attraktivierung Familienbecken

