

Nutzungsschablone:

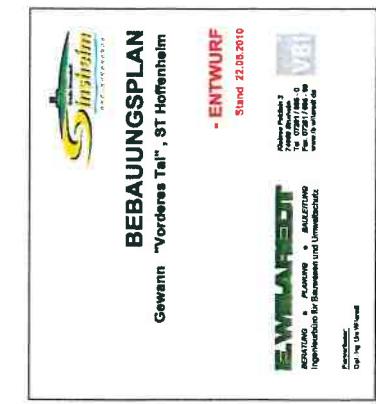
Dachtypen :

A	2
1	Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster
3	Art der baulichen Nutzung
4	Anzahl der Vollgeschosse
5	Grundflächenzahl (GRZ)
6	Geschoßflächenzahl (GFZ)
7	Bauweise

- A Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster
 1 Art der baulichen Nutzung
 2 Anzahl der Vollgeschosse
 3 Grundflächenzahl (GRZ)
 4 Geschoßflächenzahl (GFZ)
 5 Bauweise
 6 Dachform/Dachneigung (D)*
 7 Höhenbegrenzung (HB)

FD	= Flachdach 0° - 3°
PD	= versetztes Pultdach 20° - 30° einseitiges Pultdach max. 10° (nur zulässig für Staffelgeschosse)
SD	= Satteldach 30° - 35°
WD	= Walmdach 15° - 35°

A ₁ / A ₂		B ₁	B ₂	WA	II	WA	II	WA	II
MII	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,5	1,0	0,4	0,8	0,4	0,8
TH max = 4,50 m	FH max = 8,00 m	TH max = 6,00 m	FH max = 9,50 m	TH max = 6,00 m	FH max = 9,50 m	TH max = 4,50 m	FH max = 8,00 m	TH max = 4,50 m	FH max = 8,00 m
TH max = 5,50 m	FH max = 9,00 m	TH max = 5,50 m	FH max = 9,00 m	TH max = 5,50 m	FH max = 9,00 m	TH max = 5,50 m	FH max = 9,00 m	TH max = 5,50 m	FH max = 9,00 m
TH max = 6,50 m	FH max = 10,00 m							TH max = 9,00 m	FH max = 9,00 m



BEBAUUNGSPLAN
Gewann "Vorderes Tal", St. Hoffenheim

- ENTWURF
Stand: 22.04.2010

EWILARD



VBI

Planung • Planung • Realisierung
Bauführung • Bauausführung
Bauaufsicht • Betrieb und Unterhaltung
Baucontrolling

CD Projekt