

Nutzungsschablone:

Dachtypen :

A	
1	2
3	4
5	6
7	

A Bezeichnung der unterschiedlichen Baufenster

1 Art der baulichen Nutzung

2 Anzahl der Vollgeschosse

3 Grundflächenzahl (GRZ)

4 Geschoßflächenzahl (GFZ)

5 Bauweise

6 Dachform/Dachneigung (D)*

7 Höhenbegrenzung (HB)

FD = Flachdach 0° - 3°
 PD = versetztes Pultdach 20° - 30°
 einseitiges Pultdach max. 10°
 (nur zulässig für Staffelgeschosse)
 SD = Satteldach 30° - 35°
 WD = Walmdach 15° - 35°

A ₁ / A ₂		B ₁		B ₂		C		D	
MI	II	WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
0,4	0,8	0,4	0,8	0,5 nach § 17 Abs. 2 BauNVO	1,0	0,4	0,8	0,4	0,8
									
TH max = 4,50 m FH max = 8,00 m	TH max = 5,50 m TH max = 9,00 m	TH max = 6,00 m TH max = 9,50 m	TH max = 6,00 m TH max = 9,50 m	TH max = 6,00 m TH max = 9,50 m	TH max = 6,00 m TH max = 9,50 m	TH max = 4,50 m TH max = 8,00 m	TH max = 4,50 m TH max = 8,00 m	TH max = 4,50 m TH max = 8,00 m	TH max = 4,50 m TH max = 8,00 m



BEBAUUNGSPLAN
 Gewinn "Vorderes Tal", ST Hoffenheim

- ENTWURF
 Stand 22.03.2010



E. W. H. A. B. E. T.
 ARCHITECTUR • PLANUNG • BAULEITUNG
 Ingenieurbüro für Bauplanung und Umweltschutz

Standort:
 68309 Hoffenheim