

Dachsanierung Technisches Rathaus, Neulandstraße 6, Sinsheim
- Auftragserteilung -

Vorlage zur Sitzung des **Gemeinderats am 06.10.2009**

TOP 6 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Edelstahl- Dachdeckungsarbeiten am Gebäude Neulandstraße 6, Technisches Rathaus, an den günstigsten Bieter, Fa. Reinhardt GmbH aus Bad Rappenau- Fürfeld zum Angebotspreis von **223.317,98 €** zu vergeben.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Hintergrund

Das Gebäude in der Neulandstraße 6 wird in mehreren Stufen zum Technischen Rathaus der Stadt Sinsheim ausgebaut.

Im Frühsommer konnte bereits das Amt für Stadt- und Flächenentwicklung die renovierten Räume im 2. OG beziehen.

Nun sollen in einem zweiten Schritt das Amt für Infrastruktur und das Bauinvestitionscontrolling das 3. OG beziehen.

Die Voraussetzung hierfür ist die Sanierung des bestehenden Flachdachs.

Die vorhandene Dacheindeckung ist marode und an vielen Stellen dringt Regenwasser ein, welches derzeit in Kübeln aufgefangen wird.

Sanierungsvorschlag

Auf Grund des Gebäudecharakters muss hier eine Flachdachlösung beibehalten werden. Der Aufbau eines geeigneten Daches ist optisch schwer vorstellbar und wäre mit Mehrkosten gegenüber der vorgeschlagenen Lösung verbunden.

Aus diesem Grund hat das Gebäudemanagement die Möglichkeiten einer dauerhaften Flachdachabdichtung geprüft und eine Abdichtung mit rollnahtgeschweißten Edelstahlbahnen konzipiert.

Diese Ausführung kommt bei sehr vielen Flachdächern zum Einsatz, wo Langlebigkeit und Nachhaltigkeit im Fordergrund stehen. Bauschäden sind nach über 50 Jahren, seitdem diese Technik zum Einsatz kommt, nicht bekannt. Eine solche Flachdach- Abdichtung ist in Sinsheim z.B. auf dem Gebäude der Polizei in der Wilhelmstraße, auf dem Dach der Kraichgau- Werkstätten (Erweiterung), sowie auf dem städtischen Wohnhaus in der Werderstr. 2 zu sehen.

Ausschreibungsergebnis

Das LV Edelstahl- Dachdeckungsarbeiten wurde in Form einer öffentlichen Ausschreibung veröffentlicht. Die geplante Ausführung erfordert ein spezielles Fachwis-

sen und eine Ausstattung mit Spezialmaschinen. Keine der in Sinsheim ansässigen Fachbetriebe besitzt diese Voraussetzungen.

Das Leistungsverzeichnis beinhaltet 2 Lose. Das Los 1 umfasst die Dachdeckungsarbeiten. Das Los 2 umfasst die Wärmedämmung und Verkleidung des Dachaufbaus.

Nach der Submission am 18.09.2009 liegen 3 geprüfte Angebote vor.

Das preiswerteste Angebot der Fa. Reinhardt GmbH aus Bad Rappenau- Fürfeld schließt mit einem Submissionsergebnis in Höhe von 212.984,37 €.

Aus Gründen der Kostenersparnis an anderer Stelle werden zusätzlich Bedarfspositionen in Summe von 10.333,61 € aktiviert. Die Gesamt- Vergabesumme beläuft sich somit auf 223.317,98 €.

Die Firma ist dem Gebäudemanagement als sehr zuverlässig bekannt.

Die Mittel zur Finanzierung der Maßnahme sollen im Rahmen des Nachtragshaushalts 2009 (Los 1, Flachdach) und im Rahmen des Haushalts 2010 (Los 2, Fassadenbekleidung) zur Verfügung gestellt werden.

Mit den Arbeiten könnte Mitte Oktober begonnen, und noch vor Jahresende beendet werden.

Aus Termingründen bitten wir um Verständnis, dass die Vergabe dieses Auftrags im Gemeinderat und nicht im Ausschuss für Technik und Umwelt beraten wird.

Dezernat II

Keßler
Bürgermeister

Schutz
Gebäudemanagement

Anlage 1: Submissionsergebnis
Anlage 2: Grundriss Dach (verkleinert)
Anlage 3: Seitenansicht (verkleinert)