

Beschlussvorlage

Nr. ATU/035/2014

Aktenzeichen	215.321	Datum: 28.10.2014
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Entscheidung	18.11.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Umbau und Modernisierung der Schule am Giebel, Steinsfurt
hier: Vergabe der Architektenleistung an das Büro ER_A GmbH,
Sinsheim**

Vorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beauftragt das Büro ER_A GmbH, Sinsheim mit den Architektenleistungen für Umbau und Sanierung der Schule am Giebel, Steinsfurt. Die voraussichtliche Honorarsumme beläuft sich auf 112.412,34 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt

ca. 112.000 €

Sachverhalt:

Die Schule am Giebel, Steinsfurt soll sukzessive für die Integration von Schulklassen der Stephen Hawking Schule Neckargemünd umgebaut und modernisiert werden. Die Architektenleistung hierfür soll an das Büro ER_A GmbH in Sinsheim vergeben werden.

Folgende Eckpunkte für den Architektenvertrag (Gebäude) liegen vor:

- HOAI 2013
- Honorarzone 4 (s. Anlage: Ermittlung der Honorarzone), Mindestsatz
- Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9 (Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung entfällt)
- 30% Umbau- und Modernisierungszuschlag unter Verzicht der Anrechnung der vorhandenen Bausubstanz
- Besondere Leistungen: 1.800 € für die Bestandsaufnahme vor Ort und Eingabe in CAD
- 3% Nebenkosten

Die voraussichtliche Bruttohonorarsumme beläuft sich für die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen in der Schule am Giebel, Steinsfurt auf 112. 412,35 €

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Amtsleiter

Anlage: nur für Gremium

1. Ermittlung der Honorarzone nach Bewertungspunkten - §§5 und 35 HOAI