

Beschlussvorlage

Nr. GR/135/2014

Aktenzeichen	621.4290.7	Datum: 29.09.2014
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Heinrich Lumppp	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	14.10.2014	öffentlich
Ortschaftsrat Reihen	Anhörung	16.10.2014	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	21.10.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Ob der Ziegelhütte II", Sinsheim-Reihen - 1. Änderung; hier: Aufstellungsbeschluss

Vorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ob der Ziegelhütte II“ in Sinsheim-Reihen bezüglich der im Abgrenzungsplan vom 29.09.2014 umgrenzten Flächen.

Finanzielle Auswirkungen:

Planungskosten

Erschließungskosten

Kosten für naturschutzrechtliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Ob der Ziegelhütte II“ in Sinsheim-Reihen ist rechtsgültig seit Mai 2002. Südlich der Blumenstraße, am Reservistenheim bzw. dem Gewächshaus des „Bambusfreund“ ist die Erschließung durch die geplante Stichstraße als zweiter Bauabschnitt angelegt worden. Dieser wurde bisher noch nicht umgesetzt, da der erste Bauabschnitt ausreichend Neubaufächen für den lokalen Bedarf in Sinsheim-

Reihen bereitstellte.

Inzwischen zeichnet sich weiterer Bedarf an Bauplätzen ab. Entsprechend der Leitlinie „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“ sollen nun die Bauplätze des zweiten Bauabschnittes realisiert werden. Die Anpassung der ursprünglichen Planung an aktuelle Gegebenheiten anstatt eine Neuausweisung unerschlossener Baugebiete ist sowohl städtebaulich, ökologisch als auch ökonomisch sinnvoll und wird auch von den höheren Planungsebenen gefordert.

Inhalt der Änderung ist die Verlagerung der ursprünglich avisierten Erschließung des Teilgebietes und Sicherung der Zufahrt für den Gewerbetreibenden auf Flst. Nr. 9760. Die Änderung betrifft die Flurstücke 9759/1, 9759 und 9761.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Heinrich Lump
Amtsleiter

Anlage:

1. Abgrenzungsplan
2. Übersichtslageplan