

## Sinsheimer Liste

Zentrales, planungsrechtliches Steuerungsinstrument für die Umsetzung der Grundsätze stellt eine ortsspezifische Sortimentsliste dar („Sinsheimer Liste“), die sich auf der Basis der Bestandserhebungen aller Einzelhandelsbetriebe in Sinsheim (auch Stadtteile) im Jahr 2011 ableiten lässt.

### Nahversorgungsrelevante Sortimente / Warengruppen, zugleich zentrenrelevant

Sortimente / Warengruppen:	Begründung:
Lebensmittel / Getränke	Täglicher Bedarf
Apotheken	Schnelle Versorgung nötig
Gesundheit- / Körperpflege / Drogeriewaren (inkl. Putz-, Wasch- und Reinigungsmittel) / Parfümerie- und Kosmetikartikel	Täglicher Bedarf
Genussmittel / Tabakwaren	Täglicher Bedarf
Zeitschriften / Zeitungen	Täglicher Bedarf

### Sonstige zentrenrelevante Sortimente / Warengruppen

Sortimente / Warengruppen:	Begründung:
Blumen	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Bücher, auch antiquarische Bücher	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Papier, Bürobedarf, Schreibwaren	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant Bürobedarf meint kleinteiliges Angebot
Spielwaren, inkl. Modellbau	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Bastelartikel	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Bekleidung	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant (z.B. gemischtes Sortiment, Damenoberbekleidung, Herrenoberbekleidung, Kinder-/Babybekleidung, Sportbekleidung, sonstige Oberbekleidung, Berufsbekleidung)
Sortimente / Warengruppen:	Begründung:
Haus- und Heimtextilien / Kurzwaren (auch Wolle usw.) / Handarbeit / Nähzubehör / Stoffe	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Haus- und Heimtextilien / Kurzwaren (auch Wolle usw.) / Handarbeit / Nähzubehör / Stoffe	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Kleinteilige Sport- und Campingartikel (z.B. kleinere	typischerweise zentrenrelevant, in

Sport-geräte, Sportschuhe, Hanteln, Fußbälle, kleinere Campingausrüstung, Kocher)	Sinsheim nur als Randsortiment vertreten
Kleinteilige Baby- und Kinder-artikel (z.B. Bekleidung, Spiel-waren speziell für Babys und Kleinkinder)	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Schuhe (auch Sportschuhe)	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Lederwaren, Taschen, Koffer, Schirme	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Klein- und großteilige Elektro-waren sowie Unterhaltungselektronik	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Klein- und großteilige Elektro-waren sowie Unterhaltungselektronik	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Telekommunikationsendgeräte / Mobilfunkgeräte und Zubehör	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Computer und Zubehör, Software und Zubehör	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Korb-, Kork- und Flechtwaren	typischerweise zentrenrelevant, in Sinsheim derzeit nicht mehr vertreten; umfasst: Korbmöbel, Bast- und Strohwaren usw.
Augenoptik	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Hörgeräte	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Kunstgewerbe, Bilder, Rahmen, Antiquitäten (außer Möbel)	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Briefmarken / Münzen	typischerweise zentrenrelevant, in Sinsheim derzeit kaum noch vertreten
Uhren, Schmuck	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant
Musikalien / Musikinstrumente	typischerweise und tatsächlich zentrenrelevant

### Nicht zentrenrelevante Sortimente / Warengruppen

Sortimente / Warengruppen:	Anmerkungen:
Pflanzen / Gartenbedarf (z.B. Düngemittel, Erde, Torf, Pflanzengefäße, Bäume, Sträucher, Beetpflanzen, Baumschul- und Topfpflanzen, Gartengeräte)	Flächenbedarf bzw. Standortanforderungen nicht in Innenstadtlage abzudecken, bzw. angesichts des Flächenangebotes nicht interessant. Zudem gilt: Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes, des in der Regel hohen Flächenbedarfs (vgl. auch den hohen Bedarf an Außenflächen für Waren wie Erde, Torf,

	Bäume usw.) in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Möbel (z.B. Wohnmöbel, Kücheneinrichtungen, Büromöbel, Badeinrichtungen, auch antiquarische Möbel, Betten)	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg sind Möbel nicht als zentrenrelevant eingestuft, d.h. es kann davon ausgegangen werden, dass dieses Sortiment typischerweise nicht zentrenrelevant ist, letztlich gilt in Sinsheim auch: Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes, des in der Regel hohen Flächenbedarfs usw. in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Bettwaren (z.B. Matratzen, Lattenroste, Ober- / Unterdecken), Tapeten, Bodenbeläge (inkl. Teppiche), Gardinenstangen	In Sinsheim noch in Teilen in der Innenstadt vorhanden, im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft.
Bau- und Heimwerkerbedarf (z.B. Bauelemente, Baustoffe, Werkzeuge, Maschinen, Leitern), Holz / Holzmaterialien, Naturhölzer usw.	In Sinsheim in der Innenstadt anzutreffen, Flächenbedarf, bzw. Standortanforderungen nicht in Innenstadtlage abzudecken bzw. angesichts des Flächenangebotes nicht interessant.
großteilige Sport- und Campingartikel (z.B. Laufbänder, Heimtrainer, Tische, Stühle)	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Fahrräder und Fahrradzubehör	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Lampen und Leuchten, Leuchtmittel	Als Hauptsortiment in der Innenstadt von Sinsheim derzeit tatsächlich nicht vorhanden, deshalb tatsächlich nicht zentrenrelevant. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes in der Innenstadt nicht befriedigt werden.

Sortimente / Warengruppen:	Anmerkungen:
Tiere, Güter des zoologischen Bedarfs (z.B. Tierfutter, Käfige, Katzenbäume)	Als Hauptsortiment in der Innenstadt von Sinsheim derzeit tatsächlich nicht vorhanden, deshalb tatsächlich nicht zentrenrelevant. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Farben, Lacke, Malereibedarf	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Boote und Zubehör	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Brennstoffe	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Eisenwaren, Beschläge, Schlösser	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Fenster, Gitter	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des

	hen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Türen, Zäune	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden (vgl. bspw bei Zäunen auch den hohen Bedarf an Außenflächen).
Büromaschinen und Einrichtungen	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Elektroinstallationsmaterial	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft.

Sortimente / Warengruppen:	Anmerkungen:
Heizungen, Kamine und (Kachel-) Öfen	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Waffen, Angler-, Reit- und Jagdbedarf (ohne Bekleidung im Hauptsortiment)	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft.
Erotikartikel	Weder tatsächlich, noch typischerweise zentrenrelevant (siehe auch Einzelhandelserlass Baden-Württemberg).

	erschwertem Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Markisen, Rollläden	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.

Sortimente / Warengruppen:	Anmerkungen:
Kfz-Handel, Kfz-Zubehör, Motorräder / -zubehör	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Mineralölerzeugnisse	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Gartengeräte, Gartenmöbel und Polsterauflagen, Gartenhäuser	Als Hauptsortiment in der Innenstadt von Sinsheim derzeit tatsächlich nicht vorhanden und im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des hohen Flächenbedarfs (vgl. bspw. bei Gartenhäuser auch den hohen Bedarf an Außenflächen) in der Innenstadt nicht befriedigt werden.
Bad- / Sanitäreinrichtungen und Zubehör	Tatsächlich nicht zentrenrelevant in Sinsheim. Im Einzelhandelserlass Baden-Württemberg nicht als zentrenrelevant eingestuft. Die Standortanforderungen für dieses Sortiment können aufgrund des erschwerten Abtransportes und des ho-