

Informationsvorlage

Nr. KA/009/2014

Aktenzeichen	025.129	Datum: 23.09.2014
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt	Kenntnisnahme	07.10.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Veräußerung der landeseigenen Liegenschaften General-Sigel-Straße 12 / Zum Friedhof 1;
hier: Vorstellung der Planung des Investors**

Ergebnis:

Der Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt nimmt die Planungen des Investors zur Umgestaltung des Areals General-Sigel-Straße 12 / Zum Friedhof 1 zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Die bislang in den landeseigenen Liegenschaften untergebrachten Ämter des Landratsamtes werden mit Abschluss der Sanierungsarbeiten des ehemaligen AVR-Gebäudes in der Muthstraße dorthin umziehen.

Für die freiwerdenden Immobilien in der General-Sigel-Straße 12 sowie Zum Friedhof 1 hat die neue Grundstückseigentümerin, Immo Real Estate GmbH, auf Basis eines Bauvorantrages (Planungen in der Sitzung des Ausschusses für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt vom 08.05.2012) den Zuschlag erhalten.

Aufgrund der Lage und Bedeutung des Areals für die Kernstadt hat die Verwaltung darum gebeten, die Planungen vor Einreichung des Bauantrages durch den Investor nochmals im Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt vorzustellen.

Die Planungen werden im Auftrag der Grundstückseigentümerin durch den Geschäftsführer der Fa. Weisenburger Bau GmbH, Herrn Ryzlewicz, in der Sitzung vorgestellt.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernent

Anlagen:

1. Antrag auf Bauvorbescheid
2. Lageplan
3. Abbruch- und Rodungsplan