

Informationsvorlage

Nr. KA/012/2014

Aktenzeichen	025.129	Datum: 23.09.2014
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt	Kenntnisnahme	07.10.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Vorstellung der Planungen Hallenbadareal

Ergebnis:

Der Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt nimmt die Planungen zur Umgestaltung des Hallenbadareals zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 25.06.2013 zur Neuordnung des ehemaligen Hallenbadareals i.V.m. der Abstimmung verschiedener Planungen im Umfeld wurde die Verwaltung beauftragt die Grundstücksverhandlungen mit den privaten Eigentümern abzuschließen.

Die Verhandlungen haben einige Zeit in Anspruch genommen. Im Ergebnis konnten die Grundstücksfragen geklärt werden. Ein Grundstückseigentümer möchte die städtebaulich interessanten Flächen erwerben und überplanen. Die Planungen werden durch das seitens des Investors beauftragte Architekturbüro O2R (Osztter) aus Sinsheim in der Sitzung vorgestellt.

Auf dieser Grundlage wäre der Bebauungsplan zu ändern und entsprechende Kaufverträge abzuschließen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernent

Anlage:
1. Lageplan