

Niederschrift

über die frühzeitige Bürgerbeteiligung zur geplanten 6. Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Mühle“ am 16.11.11 in Dühren, Verwaltungsstelle

Anwesende: BM Achim Keßler, OV Alexander Speer, Kirsten Höglinger, sowie 11 Bürger/innen

Beginn: 20.10 Uhr
Ende: 20.20 Uhr

BM Keßler begrüßt die anwesenden Bürger und stellt einleitend fest, dass mit Veröffentlichung im Stadtanzeiger vom 03.11.11 zu der heutigen frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes „Hinter der Mühle“ form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Erhöhung der maximal zulässigen Gebäudehöhe von 12 auf 16 m. Der ursprüngliche Bebauungsplan ist bereits in den 70er Jahren aufgestellt worden. Das Gebiet ist weitestgehend besiedelt. Ein Gewerbebetrieb in diesem Gebiet hat Antrag auf Betriebserweiterung gestellt. Da weitere Flächen im Gebiet nicht vorhanden sind und man eine Umsiedlung des Betriebs verhindern möchte, ist eine Erhöhung der max. zulässigen Gebäudehöhe um 4m erforderlich.

Anschließend erläutert BM Keßler sämtliche weitere Verfahrensschritte.

[REDACTED] fragt nach, warum man diese Abgrenzung des Gebiets vorgenommen hat und ob es weitere Interessenten aus diesem Gebiet gibt.

Zum einen wollte man nicht nur den Bebauungsplan im Bereich direkt um die betr. Firma ändern, sondern die Möglichkeit auch anderen Gewerbebetrieben im Gebiet geben. Zum anderen ist aufgrund der Lage der Randbereich zur Autobahn A6 für eine Aufstockung der Gebäudehöhe besser geeignet. Weitere Interessenten sind lt. BM Keßler bisher nicht bekannt.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, schließt BM Keßler um 20.20 Uhr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung.

Höglinger