PLANZEICHENLEGENDE

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

- GI — INDUSTRIEGEBIET gemäß § 9 BauNVO
- SO — SONDERGEBIET FÜR SPORTSTÄTTEN gemäß § 11 BauNVO

2 MAßE DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,8 — GRZ: MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
- GHmax — MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
  IM BEREICH DER ANGEBOTENEN NEUBEBAUUNG NACH TERFUNKEN FESTSETZUNGEN
  IM BEREICH SO ANGEBOTENEN ALTE ASSOLETTE HÖHE IN m ü NN

3 BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- a — ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE

4 VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB

- ÖFFENTLICHE STRAßENVERKEHRSFLÄCHE
  ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- OFFENLÄCHE FUßWEGE / FUß- UND RADWEGE
- ÖFFENTLICHE WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLÄTZE/LÄNGE MESSE UND STADION
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
  ZWECKBESTIMMUNG: STELLPLÄTZE/LÄNGE SPORTHALLE, MESSE UND STADION

6 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB

- PFLANZGEBOT EINZELBAUM (STANDORT VERSCHIEBBAR)
- PFLANZEN ZUR ANLANTERUNG
  GEM. TERFUNKEN FESTSETZUNGEN

7 GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, ZWECKBESTIMMUNG: SPORT
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

8 FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 und 25 BauGB

- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

9 FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 9 (1) Nr. 16 BauGB

- FLÄCHEN ZUR REGENWASSERBEWÄSSERUNG UND REGENWASSERRÜCKHALTUNG

10 VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 12 BauGB

- VERSORGUNGSFLÄCHE, ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT

11 VERSORGUNGSLEITUNGEN § 9 (1) Nr. 13 BauGB

- 110 kV – FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN UND MASTSTANDORTEN
  (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
- 20 kV – FREILEITUNG MIT MASTSTANDORTEN (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
  (WIRD VOM ERDREICH VERLEGT)

12 FLÄCHEN FÜR GEW- FAWR- UND LEITUNGSRECHTE § 9 (1) Nr. 21 BauGB

- GEW- FAWR- UND LEITUNGSRECHT
  (NAHME GEFAHRTEN IN DEN NEUE FESTSETZUNGEN)

13 VORKEHRUNGEN GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN § 9 (1 Nr. 24 BauGB

- TEILFLÄCHEN MIT KENNZEICHNUNG DER ZULÄSSIGEN
  SCHALLEMISSIONEN GEM. TERFUNKEN FESTSETZUNGEN

14 SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- MINDESTABSTANDSRAND ZUM L 550 (20m)
- ENERGIEZENTRALE STADION
  NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- BODENNUTZFLÄCHEN
  NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- VORWALTELFLÄCHE ANCKLEIDEWEHR / ANSCHLUSS AN DIE L 550
  NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
  AUSFÜHRUNG NACH GESONDERTER PLANUNG
- GRÜN- DER LANDSCHAFT DER GRUNDSTÜCKE
  NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS "STELLPLÄTZE SINSHEIM-SÜD"
  NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der Nutzung	
Baumasse	GRZ
Höchstzulässige Gebäudehöhe	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUß	gem. § 2 (1) BauGB	am 19.06.2007
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 (1) BauGB	am 24.07.2008
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER BEHÖRDEN	gem. § 4 (1 BauGB	am 28.07.2008
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND NACHBARGEMEINDEN BEI ÖFFENTLICHER BEURTEILUNG	gem. § 4 (2) BauGB	vom 01.02.2008 bis 06.10.2008
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	gem. § 3 (2) BauGB	am 29.08.2008
ÖFFENTLICHE DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 16.07.2008 MIT UMWELTBERICHT IN DER FASSUNG VOM JULI 2008 SOWIE MIT DEN WESENTLICHEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGNAHMEN	gem. § 3 (2) BauGB	vom 05.09.2008 bis 06.10.2008
SATZUNGSBESCHLUß BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM	gem. § 10 (1) BauGB	am
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN	gem. § 10 (3) BauGB	am

Stadt Sinsheim, den

Rolf Geisel
Oberbürgermeister

PROJEKT NR.	STADT SINSHEIM	FASSUNG
465.3		01.07.2009
MAßSTAB 1:1000	BEBAUUNGSPLAN GEWERBE - UND INDUSTRIEGEBIET SINSHEIM-SÜD	ÄNDERUNGEN
PLANGRÖßE DIN A0		

VOEGELE + GERHARDT
FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB SFL BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 86 34 10

© Büro Schlosser Weinig