

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 5 Abs. 1 Nr. 1 BauStB, §§ 1 bis 11 der BAUNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BAUGB, § 22 und 23 BAUNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BaugB)

Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaugB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BaugB)

Öffentliche Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BaugB)

Anpflanzen: Bäume

Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 7 BaugB)

(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BaunVO)

↕
Fristrichtung

28-40°	Dachneigung
--------	-------------

Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Pultdach

Biotope nach § 32 NatSchG

Fallischema der Nutzungsschablonen

Ziel der Untersuchung Aufbau, Entwicklung, Funktion	Grundfächerzahl	Geschichte- Literaturzahl	Bewertung
Didaktik, Fachdidaktik			
Anzahl an Wohngruppen			

Staatteil Waldengeloch



Vorentwurf

07PSO13142 / 21.08.2014



Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Stollenacker 1 b . 76139 Karlsruhe
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de