

Bebauungsplan Nilselsbild I *(noch nicht rechtskräftig)*

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räuml. Geltungsb. des Bebauungsplans § 9 Nr. 7 BauGB
- Allgemeines Wohngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 4 BauVVO
- Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 15, 17, 19 BauVVO
- Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 15, 17, 20 BauVVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauVVO
- Maximale Traufhöhe § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 15, 18 BauVVO
- offene Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauVVO
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauVVO
- Stellung baulicher Anlagen: Hauptfahrichtung § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Dachneigung § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- Baugrenze § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO
- Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 (2) Nr. 7, § 9 (1) Nr. 14 und 16 BauGB
- Wasserfläche Zweckbestimmung: Regenwasserbeseitigung
- Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Öffentliches Grün § 9 (1) Nr. 15 BauGB

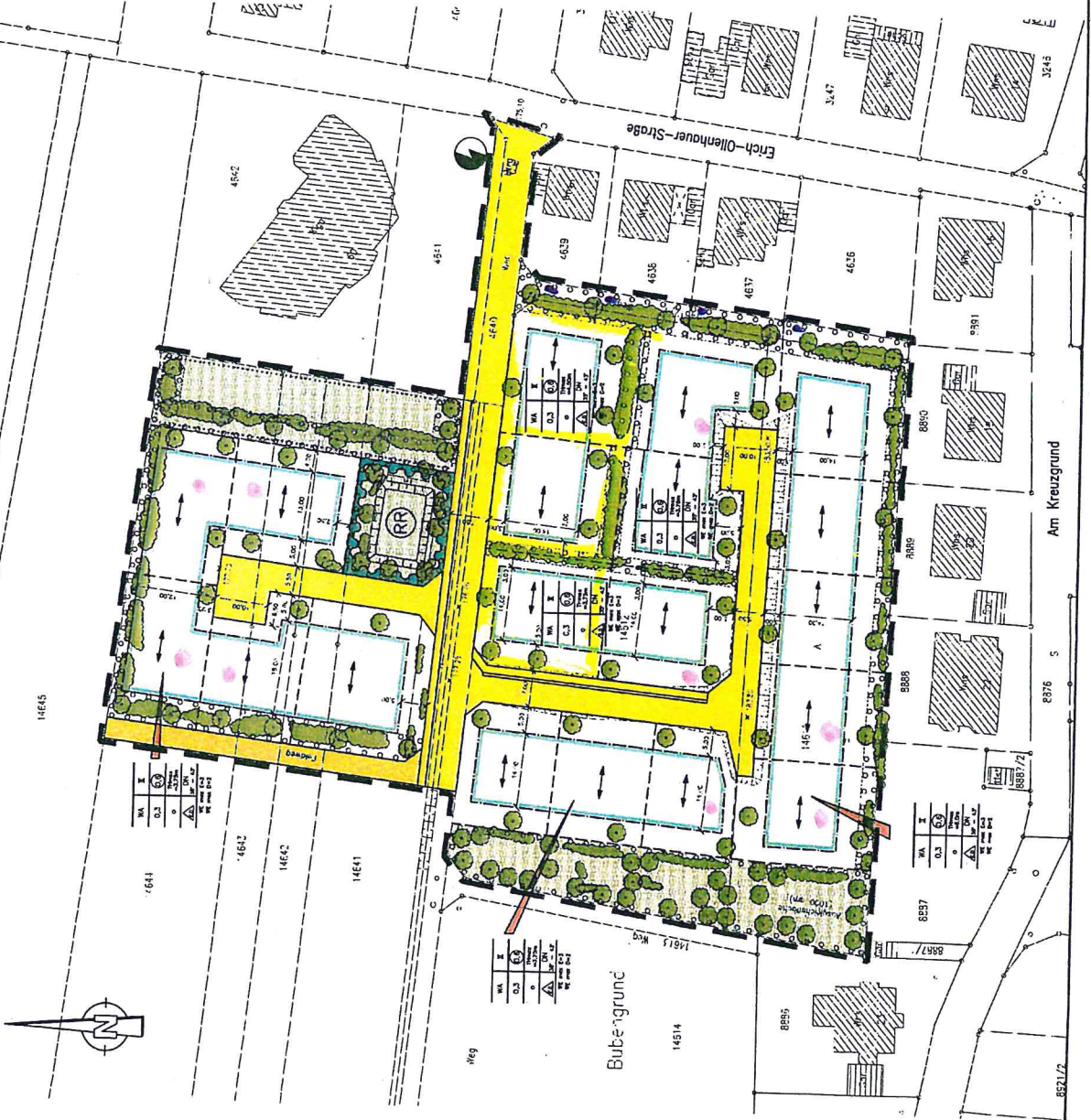
Flächenhaftes Pflanzgebot § 9 (1) Nr. 25 BauGB

- Bäume § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Sträucher und Strüchgruppen § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen – Elektrizität § 3 (2) 4 § 9 (1) 12 BauGB
- geplante Böschung § 9 (1) Nr. 26
- (Oberkante) Fahrbahn in Meter über NN. § 19 BauVVO
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Füllschema für die Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Traufhöhe (TH max)
Bauweise	Dachneigung in Grad
max. Wohneinheiten in Einzelhäusern	max. Wohneinheiten in Doppelhaushälften

Nähere Angaben zur bestehenden und geplanten Bepflanzung müssen aus dem Grünordnungsplan der Gesellschaft f. Landschaftsökologie und Umweltpflege – Büro Bioplan entnommen werden.



zukünftig erschlossene städt. Baupläne